**Отчет**

**о реализации муниципальной программы**

**«**Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы**»**

**за 2021 год**

1. Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2021 – 2025 годы (далее - Программа) утверждена постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 06.11.2020 № 3683 (с изменениями от 22.01.2021 № 110, от 27.09.2021 № 3702, от 24.02.2022 № 600).
2. Основной исполнитель Программы: жилищный отдел администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Основная цель Программы – Создание условий для реализации конституционных прав на жилище граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях

Основными задачами Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории МО «Всеволожский муниципальный район», нуждающихся в жилых помещениях;

- обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Исполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значение показателя | | |
| План (2021 год) | Факт  (2021 год) | Комментарии при отклонении показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Ед. | 26 | 28 | Исполнено увеличение финансирования |
| 2 | Общая площадь жилого помещения, приобретенного (построенного) участниками Программы | Кв. м | 732.40 | 1889.47 | Исполнено  Приобретаемая площадь жилых помещений больше чем была запланирована |
| 3 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Ед. | 93 | 28 | Не достижение показателя связано с недостаточным финансированием из областного и федерального бюджетов |

1. Исполнение мероприятий по программе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия программы | Сумма расходов (тыс. руб.) | | Информация об исполнении мероприятия (пояснения о причинах неисполнения мероприятия) |
| План  (всего/местный бюджет) | Факт  (всего/местный бюджет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) | 13827.9/0 | 14336.1/0 | Исполнено в полном объеме в соответствии с утвержденным списком участников мероприятий. |
| 2 | Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) | 45137.0/0 | 48427.1/0 | Исполнено |
| 3 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством (инвалиды, ветераны боевых действий) | 5372.8/0 | 4280.7/0 | Исполнено |
| 4 | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов) | 4188.5/0 | 4188.5/0 | Исполнено |
| 5 | Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений | 132629.8/18800.0 | 109728.4/0 | Перерасход средств в связи с использованием нереализованных остатков средств бюджета за 2020 год в размере 52 304.06  Средства местного бюджета в размере 18 800 000,0 руб. были запланированы для оплаты квартир, ранее приобретенных в жилых домах, строившихся ОАО «ГлавСтройКомплекс» ввод в эксплуатацию которых не был осуществлен |
|  | ИТОГО по программе | 201156.0/18800.0 | 180 960.8/0 |  |

1. Оценка эффективности реализации по программе
2. **Степень достижения цели и решения задач программы (Сд)**

Сд1 (количество семей, улучшивших жилищные условия) = 28/26 х 100% = 108%

Сд2 (площадь приобретенного (построенного) жилья) = 1889.47/732.4 х 100% = 258%

Сд3 (количество детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей) = 28/93 х 100% = 30%

СД(общ.) = (108+258+30) /3 = 132%

**II. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф)**

Уф = 180960.8 /201156.0х 100% = 90%

1. **Степень реализации мероприятий программы (достижение ожидаемых результатов их реализации).**

М = 5/5х100% = 100%

**Уровень эффективности (Уэф) Программы**

Сд = 132 х 0,5 = 66%

Уф = 90 х 0,2= 18%

М = 100 х 0,3 = 30%

Уэф = 66 + 18 + 30 = 114%

Анализ результатов исполнения Программных мероприятий и достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий Программы позволяет сделать вывод, что Программа в 2021 году реализована с **высоким уровнем эффективности**

Для достижения плановых показателей по данному мероприятию проводилась работа с агентствами недвижимости и с застройщиками района по приобретению квартир для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей. В 2022 году необходимо регулярно проводить анализ ситуации на рынке недвижимости, активизировать работу с агентствами недвижимости и с застройщиками района.